



*Wir wünschen ein Frohes Fest
und einen Guten Rutsch
ins Neue Jahr*

Geschlossene Fonds gebührenfrei verkaufen



ZWEITFONDDSMARKT.DE
ΣWEIFONDZMARKTIDE

Der Zweitmarkt für geschlossene Fonds

Geschlossene Fonds zeichnen ohne Agio



FONDS-ONLINE.INFO
FONDZ-ONLINE-INFO

Geschlossene Fonds zeichnen ohne Agio

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre, sehr geehrte Damen und Herren,

wieder einmal geht ein ereignisreiches Jahr seinem Ende entgegen. Das Geschäftsjahr 2012 war für die VEH AG geprägt von schwachen Umsätzen im Basisgeschäft und einem herben Rückschlag im Bereich unserer Beteiligungen/ Handelsbestände durch den unvorhersehbaren Insolvenzantrag der Fuhrländer AG. Nähere Auskünfte hierzu finden Sie in unserer Ad-hoc Meldung vom 21.09.2012. Diese ist in der Rubrik Investor Relations auf unserer Homepage <http://valora.de> abrufbar.

Um den fehlenden Erträgen aus schwachen Umsätzen im Handel mit unnotierten Aktien entgegen zu wirken, haben wir nach weiteren Geschäftsfeldern gesucht. Hierzu möchte ich auch auf unsere Ad-hoc Meldung vom 29. Juni 2012 verweisen.

Die Seite Zweitfondsmarkt (<http://zweitfondsmarkt.de>) ist seit Mitte des Jahres online. Nach und nach erhalten wir Orders, die auch schon zu ersten Umsätzen geführt haben. Dieser Markt befindet sich aufgrund der in 2012 erfolgten Zuordnung zum Kreditwesengesetz in einer großen Umstrukturierungsphase. Kleine Händler, die noch bis Mitte Dezember 2012 mit einer Übergangsregelung handeln dürfen, benötigen zum Ende des Jahres eine endgültige KWG-Zulassung. Viele der betroffenen Händler werden aufgrund der hohen Auflagen ihre Aktivitäten einstellen. Für diese möchten wir die Abwicklung mit deren Kunden übernehmen. „So zumindest unser Plan“. Erste Kooperationen konnten hier schon abgeschlossen werden. In wie weit uns hier nachhaltig Kunden zugeführt werden, bleibt abzuwarten. Unsere Partner erhalten im Abwicklungsfall dann eine Kundenzuführungsprovision. **Interessenten melden sich bitte bei mir persönlich** (Tel.: 07243-90001, e-Mail: kh@valora.de).

Um das Angebot abzurunden und Synergieeffekte zu nutzen, werden wir auch in den Fondsvertrieb (<http://fonds-online.info>) einsteigen. Hierzu werden wir unsere vielfältigen Kontakte sowie unsere Internetpräsenzen nutzen. Speziell unser Ökoportal (<http://oekoportal.de>) bietet sich hier für ökologisch orientierte Fonds an. Ein aktiver Vertrieb mit Beratung ist unter anderem aus rechtlichen Risiken nicht vorgesehen. Erste interessante Angebote finden Sie auf dem heraustrennbaren dritten Blatt dieses Flyers. Interessenten werden gebeten den Anforderungskupon auszufüllen und uns zuzufaxen, bzw. auszuschneiden und per Brief an uns zu senden. Alternativ können Sie die Unterlagen unter e-Mail: info@valora.de anfordern. Wir lassen Ihnen dann die Unterlagen gratis und unverbindlich zukommen.

Zu Mitte Dezember wird es an der Frankfurter Börse plangemäß zu Delistings im Segment Freiverkehr/Open Market kommen. Einige der dort gehandelten Firmen wollen die neuen höheren Anforderungen nicht erfüllen, so dass wir bis zu diesem Zeitpunkt auch mit neuen Handelspartnern rechnen. Sie könnten unsere Abgänge durch Insolvenz, Squeeze-out und Börsengänge auffangen. Hier gehen wir davon aus unsere Einnahmen aus Handelsgebühren in Höhe von rund 100.000 EUR stabil halten zu können.

Sollten sich unsere diversen Geschäftsfelder plangemäß entwickeln, gehen wir in 2013, unserem **25sten** Geschäftsjahr, wieder von einem Jahresüberschuss aus.

Für Kontakte und Verlinkungen zu unseren Internetpräsenzen sind wir natürlich sehr dankbar. Dies gilt auch für positive Beiträge mit Verlinkungen und Hinweise im Social Network, wie z.B. Facebook, Twitter & Google +.

Die VALORA EFFEKTEN HANDEL ist sehr gut und breit gefächert aufgestellt. Vorstand und Aufsichtsrat werden unverändert alles tun, um an alte Erfolge anzuknüpfen.

VALORA EFFEKTEN HANDEL AG

Klaus Helffenstein -Vorstand-

Werbeinformation / Kundeninformation

Impressum: „VEH-Aktuell“ ist das Mitteilungs- und Informationsblatt für Interessierte an deutschen unnotierten Wertpapieren sowie Kunden und Aktionäre der VALORA EFFEKTEN HANDEL AG. Verteilung: kostenlos. Auflage: 30.000 Stück.

Verantwortlich für den Inhalt: VEH AG. Wenn Sie künftig unsere interessanten Informationen und Angebote nicht mehr erhalten möchten, können Sie bei uns der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke widersprechen.

Alle Angaben beruhen auf sorgfältigen Recherchen, eine Gewähr kann jedoch nicht übernommen werden. Wir weisen darauf hin, dass gem. WpHG die Angaben und Informationen keine Anlageberatung darstellen, sondern lediglich als Hilfestellung zur selbstständigen Entscheidungsfindung des Anlegers dienen.

VALORA EFFEKTEN HANDEL AG, Postfach 912, 76263 Ettlingen Tel.: 07243/90002, Fax: 07243/90004, Internet: <http://valora.de>, e-Mail: info@valora.de, Kurslieferant für www.finanztreff.de, www.ftor.de, www.finanznavigator.de, Interactive Data AG, vwd (Seiten 16120 + 16121) und Reuters (VEHKURSE).

Titelseite erstes Foto: © Mike McDonald - Fotolia.com

NEU bei uns im Handel: KOCH Gruppe Automobile AG, Berlin

**KOCH Gruppe Automobile AG, Berlin**

Grundkapital: 7.122.360 EUR, eingeteilt in 4.450.000 Stück Stammaktien und 2.672.360 stimmrechtslose Vorzugsaktien, rechnerischer Nennwert: 1,00 EUR je Aktie
 Kontakt: Herr Thomas Greitzke, Vorstand
 KOCH Gruppe Automobile AG
 Marzahner Chaussee 219, 12681 Berlin
 Tel.: 030-293592136, Fax: 030-29359223
 Homepage: www.koch-ag.de
 e-Mail: Thomas.Greitzke@koch-ag.de

Seit 01.12.12 sind die stimmrechtslosen Vorzugsaktien der KOCH Gruppe Automobile AG bei uns in den Handel einbezogen. Bisher waren die Aktien im Freiverkehr/Open Market der Frankfurter Börse gelistet. Die Notierung in Frankfurt wird zum 15.12.12 eingestellt.

Die KOCH Gruppe Automobile AG ist eine Beteiligungsgesellschaft, welche Beteiligungen in Gesellschaften der KOCH-Gruppe eingeht. Der Geschäftsgegenstand der Unternehmensgruppe ist der Handel mit Kraftfahrzeugen verschiedener Marken. Aktuell angeboten werden Fahrzeuge der Marken Citroen, Mazda, Seat, Skoda und Volvo.

Das Vermögen der Gesellschaft besteht im wesentlichen aus dem Beteiligungsportfolio und einem Gewerbegrundstück. Der Konzernumsatz zum 31.12.2011 beläuft sich auf rund 84,2 Mio. EUR und der Konzernjahresüberschuss auf ca. 3,1 Mio. EUR.

Es wurde eine Dividende von 0,04 EUR je Vorzugsaktie ausgeschüttet.

Quelle: Gesellschaft

eMind AG: Softwarelösungen für die Reiseindustrie

**eMind AG, Aschaffenburg**

Grundkapital: 350.000 EUR, eingeteilt in 350.000 Stück Stammaktien, Nennwert: 1,00 EUR je Aktie
 Kontakt: Herr Florian Möhrle, Vorstand
 eMind AG, Turnierstr. 1a, 78462 Konstanz
 Tel.: 07531-2820444, Fax: 07531-60794
 Homepage: www.emind.ag
 e-Mail: moehrle@emind.ag

Die eMind AG bietet Reiseveranstaltern eine Komplettlösung zur Produktion, Vertrieb und Abwicklung von Pauschalreisen und Reisebausteinen. Zu den Kunden der eMind AG gehören namhafte Reiseveranstalter sowie Leistungsträger, z.B. Flug-, Hotel- und Transferlieferanten aus dem In- und Ausland.

Im Jahr 2012 blickt die eMind AG auf eine positive Geschäftsentwicklung zurück und konnte die Umsätze im Kerngeschäft der touristischen Softwareentwicklung deutlich ausbauen.

Zudem konnten durch Vertriebsaktivitäten weitere Kunden gewonnen werden, welche die Lösungen der eMind AG ab dem Jahr 2013 einsetzen werden.

Quelle: Gesellschaft

wind 7 AG: positiver Jahresabschluss erwartet

**wind 7 AG, Eckernförde**

Grundkapital: 7.480.748,00 EUR, eingeteilt in 1.100.110 Stück Stammaktien, Nennwert: 6,80 EUR je Aktie
 Kontakt: Herr Veit-Gunnar Schüttrumpf, Vorstand
 wind 7 AG, Carlshöhe 36, 24340 Eckernförde
 Tel.: 04351-477566, Fax: 04351-477520
 Homepage: www.wind7.com
 e-Mail: vgs@wind7.com

Die wind 7 Aktiengesellschaft hat nach neun Monaten die zuvor erwarteten roten Zahlen vermieden und steuert im Gesamtjahr auf den besten Jahresüberschuss seit 2008 zu. Insbesondere wegen eines erneut um rd. 30 T€ auf -118 T€ verbesserten Ergebnisses vor Ertragsteuern und Zinsen (EBIT) konnte ein Ergebnis vor Steuern (EBT) von 4 T€ erreicht werden. Der Umsatz der wind 7 AG reduzierte sich auf 1.314 T€ (Q 1 – Q 3 2011: 2.251 T€), im Wesentlichen eine Folge geringerer Transaktionserlöse. Im Konzern konnte der Außenumsatz in den ersten neun Monaten wegen der steigenden Erlöse der Bereiche Betrieb und Service und Stromproduktion von 3.141 T€ im Vorjahreszeitraum auf 3.196 T€ gesteigert werden.

Im November 2012 erhielt die wind 7 AG zudem Kenntnis von einer Gewerbesteuerzurückzahlung für die Jahre 2007 und 2008 in einer Höhe von rd. 64 T€ zuzüglich Zinsen. „Gleichzeitig verliefen auch die ersten neun Monate besser als zu Jahresbeginn erwartet, als noch mit roten Zahlen für diesen Zeitraum gerechnet wurde. Wir gehen deshalb, das Ausbleiben negativer Überraschungen vorausgesetzt, von einem Jahresergebnis deutlich über dem Niveau der beiden Vorjahre aus“, so der Vorstand, Herr Schüttrumpf. Quelle: Gesellschaft

Titel	Wachrung	Brief Kurs	Brief Nominal	Geld Kurs	Geld Nominal
Blue Capital Großbritannien I	EUR	38,50%	50000		
Blue Capital Österreich III	EUR	27,50%	50000		
BS Invest Bulker Flottenfonds	EUR	17,50%	100000		
BS Invest MS Mary Schulte	EUR	11,00%	50000		
CFB 111 Hotel Maritim Köln	EUR			67,50%	127822,97
CFB 137 Trading Center Frankfurt City	EUR			40,50%	255645,94
CFB 145 quatron Düsseldorf	EUR			63,00%	50000
CFB 158 TS Julia	USD	80,00%	15000		
Conti Orangerie Hotel Gera	EUR			37,50%	102258,4
DG Anlage 18 Essen Gildehof-Center	EUR			49,50%	255645,94
DG Anlage 22 Hamburg Hauptbahnhof und München St. Martin-Straße	EUR			94,50%	255645,94
DG Anlage 43 Berlin, Pariser Platz	EUR			40,50%	51129,19
Dr. Peters DS-Fonds Nr. 18 Carat Club- und Sporthotel Grömitz	EUR			54,00%	76693,78
DWS ACCESS 6 DGA Olympia-Einkaufszentrum München	EUR			585,00%	76680
DWS ACCESS DB Immobilienfonds 01 Technisches Zentrum Leipzig	EUR			98,00%	130000
DWS ACCESS DB Immobilienfonds 05 Hansering Halle	EUR			46,50%	26000
DWS ACCESS DB Immobilienfonds 10 City Center - Ring Center Berlin	EUR			63,00%	104000
DWS ACCESS DB Immobilienfonds 12 Main-Taunus-Zentrum Sulzbach	EUR			108,00%	75000
DWS ACCESS DB Immobilienfonds 17 City Galerie Augsburg	EUR			94,50%	100000
DWS ACCESS DB Immobilienfonds 20 Alter Wall Hamburg	EUR			126,00%	50000
DWS ACCESS DGA Einkaufs-Center-Immobilienfonds	EUR			427,50%	41216
DWS ACCESS DGA Kaufhof Lövenich-Weiden	EUR			180,00%	20080
FHH Fonds Nr.37 MS Andes - MS Austral - Standardkommanditkapital	EUR	53,50%	100000		
FHH Real Estate Fonds 2 - Regionalfonds Baden-Württemberg	EUR			49,50%	50000
FHH Real Estate Fonds 4 - Ordnungsamt Frankfurt am Main	EUR			49,50%	50000
Fundus Fonds 23	EUR			41,00%	150000
Fundus Fonds 25	EUR			45,00%	75000
Fundus Fonds 30	EUR			52,00%	100000
Fundus Fonds 35 Rathaus-Center Pankow	EUR			43,00%	250000
Gebab MT Arctic Bridge	EUR	14,00%	50000		
Hahn 129 Hahn & Partner SBW Northeim GmbH	EUR			67,50%	75000
Hahn 135 Hahn Fachmarktzentrum Fulda GmbH & Co. KG	EUR			54,00%	100000
Hansa Treuhand HT-Twinfonds	EUR	27,50%	25000		
HCI MS Liwia	EUR	76,00%	30677,51		
HCI Shipping Select XIII	EUR	27,50%	60000		
HFS 07	EUR			94,50%	102258,4
HFS Leasing 01	EUR			121,50%	51129,19
HGA Berlin-Mitte Fonds II	EUR			64,50%	125000
HGA Hotel am Flughafen Hamburg	EUR			55,50%	50000
HGA Mitteleuropa III	EUR			99,00%	100000
Lloyd Fonds LF 80 Immobilienportfolio Hamburg-Sylt	EUR			63,00%	100000
Nürnberger NIG 16	EUR	110,00%	25564,59		
REAL I.S. Bayernfonds Bad Kissingen Burkardus Wohnpark	EUR			45,50%	75000
REAL I.S. Bayernfonds Schönhauser Allee Arcaden	EUR			82,50%	100000
Solar Millennium Andasol 3	EUR	99,00%	11000		
WealthCap Immobilienfonds Deutschland 30 - steuerorientiert	EUR	44,00%	165000		
WestFonds 7	EUR			40,50%	75000

BaumInvest 3 - Das nachhaltige Investment in ökologische Forstwirtschaft

Kann Ihr Geld sicher wachsen? Natürlich!

Mit einer Beteiligung bei BaumInvest 3 profitieren Sie von einer soliden Geldanlage und übernehmen gleichzeitig Verantwortung für Klima und Umwelt sowie für die Menschen vor Ort. BaumInvest 3 erwirbt Grundstücke in Costa Rica, die mit hochwertigen tropischen Edelhölzern im Mischforst ökologisch aufgeforstet werden. Ihre Rendite erwirtschaftet sich aus dem Verkauf des Holzes.

Ein Vorteil sind die über die Jahre gewachsenen Strukturen und Erfahrungen in Deutschland und Costa Rica – verlässliche Partner vor Ort; eine eigene Baumschule; und bereits über 700.000 gepflanzte Bäume in den ersten beiden BaumInvest-Fonds. Über Einbindung in bestehende Projekte werden bei BaumInvest 3 Synergien genutzt und langfristige Arbeitsplätze gesichert – so wird echter Mehrwert geschaffen.

Das Projekt basiert auf dem bewährten Drei-Säulen-Modell: Neben der ökologischen Aufforstung schafft der Anbau von Feldfrüchten im Waldfeldbau sichere Arbeitsplätze und Einkommensperspektiven für die Menschen vor Ort. Mindestens 10% der Gesamtfläche bleiben darüber hinaus dem Naturschutz vorbehalten. So werden Lebensräume für bedrohte Tier- und Pflanzenarten dauerhaft geschützt.

Die BaumInvest-Flächen sind nach internationalen Standards für verantwortungsvolle Waldwirtschaft zertifiziert. Außerdem ist BaumInvest mit der abgeschlossenen Zertifizierung nach dem *Carbon Fix Standard* auf dem besten Weg, 2013 als eines der ersten Aufforstungsprojekte weltweit den *Gold Standard* für Klimaschutzprojekte zu erhalten. Quelle: Gesellschaft



BaumInvest

RENDITE MIT VERANTWORTUNG



BaumInvest
RENDITE MIT VERANTWORTUNG
Querdenker GmbH

BaumInvest 3

Das nachhaltige Investment in ökologische Forstwirtschaft

- Vermögensbildung
- Klima- und Naturschutz
- Soziale Verantwortung



BaumInvest 3 - Zahlen und Fakten:

Art des Fonds: Geschlossener Fonds

Art der Beteiligung: Unternehmensbeteiligung als Kommanditist

Art der Investition: Investition in ökologische Forstwirtschaft in Costa Rica

Anlegerkreis: Langfristig orientierte Anleger mit ökologischem und sozialem Engagement.

Emittentin: BaumInvest 3 GmbH & Co KG

Kommanditkapital: 12.000.000 Euro, Mindestbeteiligung: 5.000 Euro

Laufzeit: 2011-2035, Kapitalrückfluss: 332% der Einlage (lt. Prognose)

Mehrwertausgleich: 6% ab 2013, Aufforstungsfläche: 500 Hektar

Initiatorin: Querdenker GmbH

Anforderungskupon

Bitte senden Sie mir Informationen über BaumInvest 3 zu



VALORA EFFEKTEN HANDEL AG
Postfach 912

76263 Ettlingen

Absender:

Name / Vorname

Straße

PLZ / Ort

VEH - Ausgewählte Fondsangebote

asuco 3 Zweitmarktfonds GmbH & Co. KG



Wer nur die Hälfte bezahlt, hat doppelt so viel!

Der asuco 3 Zweitmarktfonds hat bzw. wird sich mit dem geplanten Fondsvermögen an dem Kommanditkapital des bereits erfolgreich investierten Dachfonds „asuco 1“ sowie an weiteren von der asuco-Unternehmensgruppe gemanagten Dachfonds beteiligen. Diese Dachfonds investieren unter Beachtung von Investitionskriterien überwiegend in eine Vielzahl von geschlossenen Immobilienfonds (Zielfonds).

397 Immobilien geben Ihrer Investition schon jetzt ein sicheres Fundament!

Der asuco 1 konnte per 30.09.2012 mit über 2.200 Transaktionen bereits Beteiligungen an 219 Zielfonds mit 397 verschiedenen Immobilien in ganz Deutschland, darunter Einkaufszentren, Bürogebäude, Seniorenheime, Hotels, Logistikzentren etc., erwerben. Der Vermietungsstand beträgt ca. 97 %. Durchschnittlich wurden 53,6 % für die erworbenen Beteiligungen bezahlt.



Quelle: Gesellschaft

Die wesentlichen Eckdaten des Fonds:

Mindestbeteiligung: 5.000 EUR zzgl. 5 % Agio.

Einzahlung: 40 % des Zeichnungsbetrages am 15. des Monats, der auf die Annahme der Beteiligung durch den Treuhandkommanditisten folgt. 60 % des Zeichnungsbetrages zum 27.12.2013. Aktuell: B.a.w. können 100 % des Zeichnungsbetrages sofort eingezahlt werden.

Frühzeichnerbonus: Mind. 5,5 % p.a. ab Fälligkeit und Eingang der Einzahlungsraten ohne Agio bis Ende 2013.

Laufende Auszahlungen: Von 6 % (2014) auf bis zu 7 % (2033) p.a. bezogen auf das Zeichnungskapital gemäß Prognoserechnung steigend.

Gesamtauszahlungen (vor Steuern): Gemäß Prognose vom Jahr 2014 bis zum Jahr 2033 (einschließlich der Rückzahlung der Einlage) in Höhe von ca. 253,7 % des Zeichnungskapitals geplant.

Laufzeit: Mindestens bis zum Jahr 2025.

Steuerliche Behandlung: Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung mit aktuell steuerfreiem Veräußerungserlös nach Ablauf von zehn Jahren sowie Einkünfte aus Kapitalvermögen.

Anforderungskupon

Bitte senden Sie mir Informationen über asuco 3 Zweitmarktfonds GmbH & Co. KG zu



VALORA EFFEKTEN HANDEL AG
Postfach 912

76263 Ettlingen

Absender:

Name / Vorname

Straße

PLZ / Ort

Bitte Anforderungskupon abtrennen und in einem Fensterkuvert an uns senden oder per Fax: 07243 / 90004. Formlose Anfrage per e-Mail: info@valora.de

